

CONCEJO DE BOGOTÁ 09-04-2025 09:24:24

2025ER9364 O 1 Fol:23 Anex:0

ORIGEN: EMPRESA DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO BOGOTÁ/NATAS

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA. PROP. N.455 DE 2025

OBS: N° S-2025-109847

1020001-S-2025-109847

Bogotá, 08 de abril de 2025

Doctor  
DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA  
Subsecretario  
Comisión Primera del Plan de Desarrollo  
Concejo de Bogotá  
Calle 36 No. 28 A – 41  
[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)  
Bogotá, D.C.

Asunto: Respuesta oficio No. 2025EE6473 con radicado EAAB-ESP No. E-2025-038430, sobre Proposición No. 455/2025 “¿Qué está pasando con los predios de propiedad del Acueducto en Bogotá?”.

Respetado doctor Giraldo,

En atención al oficio del asunto, mediante el cual remite el cuestionario de la Proposición No. 455 de 2025 aprobada en Sesión de la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial el 31 de marzo de 2025, relacionada con “*¿Qué está pasando con los predios de propiedad del Acueducto en Bogotá?*”, presentada por los honorables concejales Fabián Andrés Puentes Sierra y Samir Bedoya Piraquive; de la Bancada Partido Político Mira, de manera atenta la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP (en adelante EAAB-ESP) da respuesta en lo de su competencia, en los siguientes términos:

En primer lugar, es pertinente realizar las siguientes precisiones, previo al pronunciamiento respecto a cada una de las solicitudes del cuestionario.

La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB-ESP, es una Empresa Industrial y Comercial del Distrito Capital de carácter oficial prestadora de servicios públicos domiciliarios, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, la cual conforme con lo previsto en el Acuerdo 05 del 17 de enero de 2019, tiene a su cargo entre otras, las siguientes funciones: “(...) i) *Adquirir, enajenar, expropiar, dar o tomar en arrendamiento y gravar bienes muebles e inmuebles necesarios para su actuación*, j) *Administrar, expropiar predios y/o constituir servidumbres con miras a conservar las zonas de protección y preservación ambiental*. (...)” por lo tanto, solo adquiere inmuebles y constituye servidumbres en cumplimiento de la Ley 142 de 1994.

El proceso de gestión predial se lleva a cabo en desarrollo de las normas que regulan los procesos de adquisición por motivos de utilidad pública e interés general, como son las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997, 1437 de 2011, 1564 de 2012, Decreto 555 de 2021 y Acuerdo del Concejo de Bogotá, D.C. No 908 de 2023; en desarrollo de esta normatividad, la EAAB-ESP es respetuosa



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.  
PBX: (571) 3447000. [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)  
Bogotá D.C. - Colombia



de los plazos, formalidades y garantías constitucionales y legales, como son el derecho a la defensa, el debido proceso y la contradicción; así como de los principios de publicidad y transparencia de sus actos.

Con base en la normatividad antes enunciada, la Empresa declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a la ejecución de proyectos de producción, ampliación, abastecimiento y distribución de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado y, constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos; vale decir, que la adquisición se lleva a cabo por medio de las figuras jurídicas de enajenación voluntaria y expropiación por vía judicial o administrativa.

Precisado lo anterior, damos respuesta a cada una de las solicitudes del cuestionario, en el mismo orden en que fueron formuladas, así:

**Solicitud:**

**1. “Por favor liste y describa el estado actual de los predios propiedad de la EAAB. Para ello, se solicita adjuntar un archivo en formato Excel con la siguiente información detallada y actualizada:**

- **Localidad donde se ubica cada predio.**
- **Dirección exacta.**
- **Coordenadas geográficas.**
- **Superficie total (m²).**
- **Fecha de la última actualización del censo o registro.**
- **Estado actual (activo, en uso, abandonado, en litigio, en proceso de venta, en proceso de recuperación, invadido, etc.).**
- **Periodicidad exacta del mantenimiento realizado.**
- **Destino previsto de cada predio.”**

**Respuesta:**

Se aporta mediante anexo *Numeral 1*, la base predial con que cuenta la Dirección de Bienes Raíces de la Empresa, la cual indica los predios propiedad de la EAAB-ESP, localizados en el Municipio de Bogotá D.C.

En el anexo se especifica la localidad en donde se encuentran ubicados los predios, así como la dirección, área total de terreno y se desglosan las áreas que se encuentran dentro y fuera de la Ronda Hídrica de acuerdo con el POT 555, fecha de la última actualización/adquisición, referente al acto administrativo mediante el cual se adquirió el inmueble, estado actual – uso y destino, e informamos el nombre del proyecto para el cual se adquirió cada predio.

Respecto de las coordenadas geográficas, se remite la información técnica como el CHIP, Folio de Matrícula como entes de identificador de predios, ya que la EAAB-ESP no maneja la información sistemática en coordenadas geográficas.

Ahora bien, respecto al mantenimiento realizado se informa que no existe una periodicidad exacta para la intervención de los predios; dicha actividad se realiza de acuerdo con la disponibilidad operativa y del contrato suscrito para tal fin, priorizando los predios de mayor vulneración.

No obstante, lo anterior, se señala que a los predios propiedad de la EAAB-ESP se le realizan de manera permanente, labores de mantenimiento (poda, deshierbe, limpieza y recolección de basuras y escombros, cerramiento e instalación de vallas informativas), así como labores de vigilancia y control de los predios por parte de la compañía de seguridad contratada a través de la Dirección de Seguridad de la Empresa.

A continuación, y a título ilustrativo, se remite registro fotográfico de algunas de las actividades de mantenimiento que se adelantan en predios de la EAAB-ESP:

### REGISTRO FOTOGRÁFICOS DE MANTENIMIENTOS DEMOLICIÓN





## DESHIERBE, PODA Y LIMPIEZA





## CERRAMIENTO



## INSTALACIÓN DE VALLAS



### Solicitud:

#### 2. “Impacto del abandono de predios en la seguridad y la salubridad pública

- ¿Cuántos predios en estado de abandono han sido reportados como focos de inseguridad en los últimos cinco años?
- ¿Se han recibido denuncias de la comunidad sobre la presencia de habitantes de calle, microtráfico o inseguridad en estos predios? ¿Cuántas y en qué localidades?
- ¿Qué acciones ha implementado la EAAB para evitar que estos predios sean usados de manera indebida?
- ¿Cuántos predios han sido foco de acumulación de basuras y proliferación de vectores? Indicar medidas de control y saneamiento adoptadas.
- ¿Existe un plan articulado con la Secretaría de Seguridad y otras entidades para prevenir riesgos en estos predios?”

### Respuesta:

Como primer aspecto, es importante referenciar el concepto “*abandono de predios*”, según Código Civil Colombiano, artículo 762, artículo 2518 y siguientes, así como el Código General del Proceso, Ley 1564 de 2012, artículo 397, de los cuales puede considerarse que, el abandono de un inmueble se configura cuando su propietario o poseedor deja de ejercer actos de dominio, tenencia o administración sobre el bien, sin intención de retomarlos, lo que puede derivar en su deterioro, riesgos para la seguridad o afectaciones a la salubridad pública.

En consecuencia, los predios de la EAAB-ESP se encuentran vigilados y utilizados con las diferentes infraestructuras para las cuales fueron adquiridos, y no pueden considerarse en estado de abandono, ya que la Empresa, sigue ejerciendo control sobre ellos. La presencia de administración, vigilancia y/o mantenimiento, descarta la intención de abandono.

Para el caso que nos ocupa se tiene que los predios propiedad de la Empresa, se dividen entre otros en:

- Áreas de importancia estratégica para la preservación de recursos hídricos.
- Ronda Hidráulica y Zonas de manejo y preservación Ambiental.
- Zonas de protección forestal
- Zonas de protección y preservación
- Adecuaciones hidráulicas de canales, humedales, quebradas, ríos etc.
- Infraestructura relacionada con la prestación del servicio:
  - Acueducto
  - Alcantarillado Pluvial y Sanitario.
  - Tanques de abastecimiento.

Por lo antes mencionado, conforme al uso y/o destinación que se tiene para cada predio en particular, se señala que no todos los predios propiedad de la EAAB-ESP requieren mantenimiento periódico, lo cual no significa que se encuentren en estado de abandono por parte de la Empresa y/o que pueda tener un uso indebido por parte de la comunidad.

Es importante indicar que la EAAB-ESP, realiza las labores de mantenimiento (poda, deshierbe, limpieza y recolección de basuras y escombros, cerramiento e instalación de vallas informativas), como acciones de prevención, protección y preservación; sin embargo, estas no perduran en gran medida por la inadecuada disposición de basuras y residuos de demolición y construcción por parte de terceros y otros usos no permitidos como asentamientos humanos, cambuches, ventas y consumo de sustancias psicoactivas, etc.

Respecto a las denuncias, una vez verificada la correspondencia con que cuenta la Dirección de Bienes Raíces de la Empresa, en los últimos cinco años se han recibido denuncias de la ciudadanía relacionadas con las situaciones a las que refiere el presente numeral, así:

AÑO	INSEGURIDAD	VENTA Y/O CONSUMO DE ESTUPECIENTES	ESCOMBROS	BASURAS	HABITANTE DE CALLE
2022	2	1	1	3	0
2023	1	0	8	2	0
2024	1	1	7	8	2



AÑO	INSEGURIDAD	VENTA Y/O CONSUMO DE ESTUPECIENTES	ESCOMBROS	BASURAS	HABITANTE DE CALLE
2025	1	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>2</b>

En el siguiente cuadro, se muestra la distribución de las denuncias en mención, por localidad:

LOCALIDAD	INSEGURIDAD	VENTA Y/O CONSUMO DE ESTUPECIENTES	ESCOMBROS	BASURAS	HABITANTE DE CALLE
<b>Ciudad Bolívar</b>	<b>4</b>		<b>7</b>	<b>5</b>	
<b>San Cristóbal</b>		<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	
<b>Bosa</b>			<b>1</b>		
<b>Kennedy</b>	<b>1</b>			<b>3</b>	
<b>Suba</b>			<b>2</b>		
<b>Usme</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Tunjuelito</b>			<b>1</b>		
<b>Rafael Uribe Uribe</b>			<b>1</b>		<b>1</b>
<b>Fontibón</b>				<b>2</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>2</b>

Debe reiterarse que en los predios propiedad de la EAAB-ESP, se realizan de manera permanente labores de mantenimiento (poda, deshierbe, limpieza y recolección de basuras y escombros, cerramiento e instalación de vallas informativas), vigilancia y control de los predios; en el caso de la vigilancia, dicha labor se presta por parte de la compañía de seguridad contratada a través de la Dirección de Seguridad de la Empresa.

Ahora bien, es pertinente informar que algunos predios tienen afectación ambiental; en estos casos, las actividades de mantenimiento relacionadas con las rondas y zonas de manejo y preservación ambiental del sistema hídrico del Distrito Capital, están reguladas mediante el Decreto Distrital 555 de 29 de diciembre del 2021 *“por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá”*, de conformidad con el cual, estas actividades se deben realizar bajo la coordinación de las autoridades ambientales competentes (Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, Secretaría Distrital de Ambiente). Así mismo, el artículo 121 del Decreto Distrital 555 de 2021, dispone sobre la cobertura de espacio público, en el numeral 1 Accesibilidad literal f, que *“se prohíben los cerramientos de los elementos que conforman el sistema de espacio público peatonal y para el encuentro”* además de *“Para los parques existentes que cuenten con cerramiento a la fecha de expedición del presente plan se deberá prever la eliminación paulatina del cerramiento atendiendo los criterios de vitalidad, conforme a la programación de su mantenimiento, diseño y/o construcción.”*

Finalmente, se señala que desde la EAAB-ESP no existe un plan para el manejo de prevención de seguridad con otras entidades, tal como se informó anteriormente; sin embargo, se participa en los diferentes espacios que algunas entidades formulan para casos específicos, mediante la

asistencia a reuniones puntuales y en algunos casos coordinación de actividades para atender situaciones concretas.

**Solicitud:**

**3. “Planes de recuperación y destinación de predios en abandono**

- ***¿Cuántos predios están en proceso de recuperación? Adjuntar un listado con su ubicación y estado actual.***
- ***¿Existen estrategias específicas para la recuperación y reutilización de estos predios? Adjuntar documentos que las describan.***
- ***Indicar el presupuesto asignado y ejecutado, así como su fuente de financiación, desglosado por año, para las últimas tres vigencias.***
- ***Presentar un cronograma detallado con plazos estimados para la recuperación de cada predio.***
- ***¿Se ha evaluado la posibilidad de destinar algunos predios a usos temporales comunitarios (huertas urbanas, espacios culturales, deportivos, etc.) mientras se define su destino final?***
- ***¿Cuáles son los criterios de priorización para la recuperación de estos terrenos?***
- ***Explicar el destino final de los predios recuperados (venta, reasignación para proyectos ambientales, infraestructura pública, parques, etc.).***
- ***Identificar las entidades o actores involucrados en la recuperación y gestión de estos terrenos.***
- ***Presentar casos de éxito de predios recuperados y reutilizados en los últimos cinco años.***
- ***¿Qué estrategias se han implementado para prevenir que otros predios caigan en estado de abandono?”***

**Respuesta:**

Como se precisó en la respuesta previa al numeral 2 del presente cuestionario, ninguno de los predios propiedad de la EAAB-ESP se encuentran en estado de abandono; en los predios se realizan de manera permanente labores de mantenimiento, así como actividades de vigilancia y control por parte de la compañía de seguridad contratada a través de la Dirección de Seguridad de la Empresa; no obstante, algunos predios son objeto de uso indebido, perturbación u ocupación irregular por parte de terceros.

En lo que tiene que ver con las acciones para recuperación de los predios que puedan ser objeto de las conductas o afectaciones mencionadas en el párrafo anterior, se indica:

La EAAB-ESP, adelanta querellas ante las diferentes Inspecciones Distritales de Policía de Atención Prioritaria, de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá; lo anterior, por comportamientos cometidos por algunos ciudadanos y que son contrarios a la integridad urbanística, conductas que se encuentran contempladas en el artículo 135, literal A, numeral 3, de la Ley 1801 de 2016, Código Nacional de Policía y Convivencia; estas acciones pretenden la restauración y/o recuperación del uso público afectado por las construcciones y ocupaciones existentes.

En el proceso de Gestión Predial, Subproceso – Administración Predial de la EAAB-ESP, se contempla el procedimiento *MPFP0202P-02 Restitución de Predios Propiedad de la Empresa* - anexo *Numeral 2.1*, que refiere las siguientes acciones:

- Acciones Administrativas – Persuasivas, son las actividades y acercamientos con los ocupantes de manera directa con la EAAB-ESP.
- Acciones Policivas. Este procedimiento inicia con el informe e identificación de los predios y/o servidumbres que han sido objeto de perturbación u ocupación irregular por terceros, posteriormente se presenta la querella o el amparo policivo ante las autoridades competentes (alcaldes Municipales, alcaldes Locales o Inspectores de Policía), brinda el acompañamiento y seguimiento a las acciones de restitución, y termina con la entrega de los predios y/o servidumbres libres de ocupación.

En tal sentido, a la fecha 46 predios se encuentran en proceso de recuperación por parte de la EAAB-ESP, cuya información sobre ubicación y estado actual de las respectivas querellas se detalla mediante anexo *Numeral 2.2*.

No se cuenta con un cronograma con plazos estimados para la recuperación de cada predio, toda vez que cada proceso depende de los tiempos de las autoridades competentes (Inspector AP Policía y Alcaldías Locales) y demás entidades involucradas con las restituciones.

No existe una priorización para la recuperación de predios de propiedad de la EAAB-ESP que han sido objeto de perturbación u ocupación irregular por terceros, toda vez que a medida que se van identificando estos casos, inmediatamente activa las actuaciones a que haya lugar, entre ellas la querella o el amparo policivo ante las autoridades competentes - alcaldes locales o inspectores de policía, quienes posteriormente brindan el acompañamiento y seguimiento a las acciones de restitución.

El destino final para los predios recuperados es el previsto desde el inicio del proceso de adquisición, esto es, para la obra o proyecto para el cual que se adquirió.

Entre los casos de éxito de predios recuperados en los últimos cinco años, se cuentan:

AMPAROS POLICIVOS							
No.	AÑO	ID	PROYECTO Y/O PREDIO	DIRECCION	INSPECTOR ASIGNADO	ESTADO DEL PROCESO	
1	2021	EAAB0838 EAAB0837 EAAB0836 EAAB0835	Quebrada chiguaza	CLL 59 B SUR 13f 45 CLL 59 B SUR 13f 33 CLL 59 B SUR 13f 25 CLL 59 B SUR 13f 11	Alcaldía Local de Tunjuelito	Alcaldía Local de Tunjuelito, como autoridad competente no ha proferido auto de avoco de conocimiento. El presente se archiva sin ser asumido por la Alcaldía Local de Tunjuelito a razón de querella policiva que se adelantaba por los propietarios de los predios privados en la ZMPA, la cual fallo por la demolición y restitución de estos predios, con lo cual se restablece el uso público de la ZMPA de la quebrada Chiguaza y dejando sin efecto el presente Amparo policivo por la inexistencia de ocupaciones. 21-09-2022. Se realizó la feria de servicios programada. Se esta pendiente de programar la nueva fecha para la restitución del predio.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
2	2022	EAAB3886	ZMPA CANAL SALITRE - JAIME BERMEO	KR 91 99 50	ALCALDE LOCAL DE SUBA	28 DE OCTUBRE DE 2022, Alcaldía Local de Suba hace entrega del predio a la EAAB-ESP restituido y libre de ocupación.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
3	2022	EAAB0296	EL VIVERO	KR 3 26 04	ALCALDE LOCAL DE SANTA FE	24-05-2022. En reunión convocada por la alcaldía Local de Santa Fe para tratar el tema del predio Cerezos, se solicitó impulso procesal al alcalde local para este trámite al alcalde local quien indicó que entregado cerezos se procedía con vivero. 15 NOV. 2022 Citación para el PMU por parte de la Alcaldía Local, para concertar linameamiento de la diligencia de restitución del predio.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
4	2022	EAAB4581	COLECTOR PIAMONTE	CALLE 75 BIS SUR No. 78C-57	ALCALDÍA LOCAL DE BOSA	28-06-2022. La solicitud de amparo policivo fue complementada en lo requerido por la ALB mediante oficio 2520003-S-2022-178124 de 28 de junio de 2022 de acuerdo con el Auto 15 de 2022. 26 octubre de 2022, el señor Edisson hace entrega del predio a la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, predio que fue entregado al IDU.	ARCHIVADO CON RESTITUCION





QUERELLAS							
No.	AÑO	ID	PROYECTO Y/O PREDIO	DIRECCION	INSPECTOR ASIGNADO	AUDIENCIAS SURTIDAS Y ESTADO	ESTADO DEL PROCESO
1	2019	EAAB3423	Canal Cundinamarca	KR 102 38C 26 sur	ANGELA FRANCO CHAVEZ. - AP 11.	<b>Marzo de 2019.</b> Inspección ocular a las dos ocupaciones, con la Sra. Luz dary se acuerda entrega voluntaria para 26 de marzo 2019, con José Demetrio se ordena levantamiento topográfico y posterior entrega voluntaria para 29 marzo 2019. <b>El 26 de marzo de 2019</b> se hace	ARCHIVADO CON RESTITUCION
2	2019	EAAB3523	Canal Cundinamarca	KR 102 40 57 sur	HERBERT JOHN MARTINEZ BUITRAGO - AP 13	<b>Agosto 23 de 2019,</b> fallo ordenando la demolición quedando en firme, <b>Septiembre 6 de 2019,</b> se ejecuta la orden de demolición y entrega del predio a la EAAB.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
3	2019	EAAB2640	Canal Cundinamarca	KR 101 41 42 sur	MABEL MARTÍNEZ GIL. - AP 9.	<b>DICIEMBRE 27 DE 2019.</b> Se da cumplimiento entrega voluntaria de la querrela y se entrega predio a dirección seguridad para custodia y cuidado.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
4	2019	EAAB2639	Canal Cundinamarca	KR 101 41 48 sur	MABEL MARTÍNEZ GIL. - AP 9.	<b>Diciembre 27 de 2019,</b> se ejecuta demolición por la Inspección AP-11 y se restituye predio entregándolo a dirección seguridad para custodia y cuidado.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
6	2021	EAAB2642	Canal Cundinamarca	KR 101 41 30 sur	ANIBAL TORRES RICO. - AP 6.	<b>Agosto 2021,</b> se hace entrega voluntaria del predio en cumplimiento del fallo y de la asignación de PAIMIS procediendo así el archivo del expediente.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
8	2021	EAAB2641	Canal Cundinamarca	KR 101 41 36 sur	ANIBAL TORRES RICO. - AP 6.	<b>Agosto 2021,</b> se hace entrega voluntaria del predio en cumplimiento del fallo y de la asignación de PAIMIS procediendo así el archivo del expediente.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
9	2021	EAAB2638	Canal Cundinamarca	KR 101 41 54 sur	PEDRO JAVIER ORTEGON PINILLA. AP	<b>Julio 2021,</b> Diligencia de entrega voluntaria con demolición y fallo de primera instancia en firme.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
10	2021	EAAB2637	Canal Cundinamarca	KR 101 41 60 sur	JULIANA PÉREZ MORALES. - AP 8.	<b>Julio 2021,</b> entrega voluntaria y demolición. <b>Agosto 2021,</b> Se surtió archivo del expediente como consecuencia de la entrega	ARCHIVADO CON RESTITUCION
11	2021	EAAB2636	Canal Cundinamarca	KR 101 41 66 sur	PEDRO JAVIER ORTEGON PINILLA. AP 11.	<b>Julio 2021,</b> entrega voluntaria y demolición. <b>Agosto 2021,</b> se surtió archivo del expediente como consecuencia de la entrega voluntaria y demolición.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
12	2021	EAAB2635	Canal Cundinamarca	KR 101 41 72 sur	ANIBAL TORRES RICO. - AP 6.	<b>Agosto 2021,</b> Se surtió archivo del expediente por entrega voluntaria y ejecución del fallo con la demolición.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
14	2021	EAAB3355 EAAB1785	Canal Cundinamarca	KR 99G 42G 22 sur - KR 99F 42G 21 sur	MABEL MARTÍNEZ GIL.	<b>Agosto 2021.</b> Se surtió archivo del expediente como consecuencia de la entrega voluntaria y la demolición.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
15	2022	EAAB5158 EAAB4414	Humedal la Vaca Sur	CL 42F BIS SUR 80F 08 CL 42F BIS SUR 80F 12	AP-20	<b>Abril 05 de 2022,</b> diligencia apertura de proceso, avoco, y reconocimiento de personería jurídica, presentación de Querrela y alegatos etapa de conciliación se apertura a pruebas con inspección ocular. <b>Mayo de 2022,</b> se adelanta inspección ocular verificación de topografía. <b>Septiembre de 2022,</b> se ordena cierre y archivo de la presente actuación al considerar la inexistencia de motivo toda vez que se logra demolición de la ocupación como consecuencia del proceso de extorsión.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
16	2022	N/A	Quebrada Verjones	KR 13 B ESTE No. 64 A-15 SUR	Inspector de Policía de San Cristóbal 4 C	<b>Septiembre de 2022,</b> se surtió diligencia en la cual la Empresa en calidad de coadyuvante aporta informe técnico sin afectación de ZMPA en predio privado, por lo cual se ordena archivo del mismo al no existir elementos que motiven el proceso.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
17	2022	N/A	Quebrada Verjones	KR 10 B ESTE No 62C-05 SUR	Inspector de Policía de San Cristóbal 4 C	<b>Septiembre de 2022,</b> se surtió diligencia en la cual la Empresa en calidad de coadyuvante aporta informe técnico sin afectación de ZMPA en predio privado, por lo cual se ordena archivo del mismo al no existir elementos que motiven el proceso.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
18	2022	N/A	Quebrada Verjones	CL 65 SUR No. 11B - 90 ESTE	Inspector de Policía de San Cristóbal 4 C	<b>Septiembre de 2022,</b> se surtió diligencia en la cual la Empresa en calidad de coadyuvante aporta informe técnico sin afectación de ZMPA en predio privado, por lo cual se ordena archivo del mismo al no existir elementos que motiven el proceso.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
19	2022	N/A	Quebrada Verjones	KR 8 A ESTE No. 56 - 10 SUR	Inspector de Policía de San Cristóbal 4 C	<b>Septiembre de 2022,</b> se surtió diligencia en la cual la Empresa en calidad de coadyuvante aporta informe técnico sin afectación de ZMPA en predio privado, por lo cual se ordena archivo del mismo al no existir elementos que motiven el proceso.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
20	2022	N/A	Quebrada Verjones	CL 64 A SUR No. 13 B-77 ESTE	Inspector de Policía de San Cristóbal 4 C	<b>Septiembre de 2022,</b> se surtió diligencia en la cual la Empresa en calidad de coadyuvante aporta informe técnico sin afectación de ZMPA en predio privado, por lo cual se ordena archivo del mismo al no existir elementos que motiven el proceso.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
21	2022	N/A	Quebrada Verjones	KR 13 B ESTE No 64A-14 SUR	Inspector de Policía de San Cristóbal 4 C	<b>Septiembre de 2022,</b> se surtió diligencia en la cual la Empresa en calidad de coadyuvante aporta informe técnico sin afectación de ZMPA en predio privado, por lo cual se ordena archivo del mismo al no existir elementos que motiven el proceso.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
22	2022	N/A	Quebrada Verjones	CL 64 A SUR No. 13 B-47 ESTE	Inspector de Policía de San Cristóbal 4 C	<b>Septiembre de 2022,</b> se surtió diligencia en la cual la Empresa en calidad de coadyuvante aporta informe técnico sin afectación de ZMPA en predio privado, por lo cual se ordena archivo del mismo al no existir elementos que motiven el proceso.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
13	2022	N/A	Humedal la Vaca	cll 42 D SUR 81B 21	ROCIO GOYES - AP 20	<b>12 de octubre de 2023.</b> Se realiza acompañamiento a oferta de servicios programada por la Inspección AP-20. <b>18 diciembre de 2023</b> auto otorga un mes para cumplimiento medida correctiva impuesta.	ARCHIVADO CON RESTITUCION

14	2022	N/A	Humedal la Vaca	KR 80J 42C 35 SUR KR 80J 42C 41 SUR KR 81 42D 10 SUR KR 81 42D 04 SUR KR 80J 42C 52 SU	ROCIO GOYES - AP 20	<b>12 de octubre de 2023.</b> Se realiza acompañamiento a oferta de servicios programada por la Inspección AP-20. <b>18 diciembre de 2023</b> auto otorga un mes para cumplimiento medida correctiva impuesta.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
15	2022	N/A	Humedal la Vaca	KR 80G BIS 42C 63 SUR KR 80G BIS 42C 71 SUR KR 80G BIS 42C 75 SUR KR 80G BIS 42C 83 SUR KR 80H 42C 76 SUR KR 80H 42C 70 SUR KR 80H 42C 64 SUR	ROCIO GOYES - AP 20	<b>12 de octubre de 2023.</b> Se realiza acompañamiento a oferta de servicios programada por la Inspección AP-20. <b>18 diciembre de 2023</b> auto otorga un mes para cumplimiento medida correctiva impuesta.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
16	2022	N/A	Humedal la Vaca	KR 80G BIS 42C 76 SUR KR 80G BIS 42C 70 SUR KR 80G BIS 42C 64 SUR	ROCIO GOYES - AP 20	<b>12 de octubre de 2023.</b> Se realiza acompañamiento a oferta de servicios programada por la Inspección AP-20. <b>18 diciembre de 2023</b> auto otorga un mes para cumplimiento medida correctiva impuesta.	ARCHIVADO CON RESTITUCION
17	2023	EAAB1860	Canal Cundinamarca	CLL 42F SUR 103A 48	ROCIO GOYES - AP 20	<b>24 octubre 2023,</b> Se surte audiencia de fallo a favor de la Empresa, ordenando la demolición de las construcciones <b>30 noviembre de 2023</b> materialización fallo	ARCHIVADO CON RESTITUCION
18	2023	EAAB3080	Embalse la Magdalena	CL 15 88D 99	JUANGUILLERMO CERVERA AP20	DILIGENCIA DE RESTITUCION 19/02/2025	ARCHIVADO CON RESTITUCION
19	2023	EAAB3082	Embalse la Magdalena	CL 15 88D 100	JUANGUILLERMO CERVERA AP21	DILIGENCIA DE RESTITUCION 19/02/2025	ARCHIVADO CON RESTITUCION
20	2023	EAAB3083	Embalse la Magdalena	CL 15 88D 101	JUANGUILLERMO CERVERA AP22	DILIGENCIA DE RESTITUCION 19/02/2025	ARCHIVADO CON RESTITUCION
21	2023	EAAB3083	Embalse la Magdalena	CL 15 88D 102	JUANGUILLERMO CERVERA AP23	DILIGENCIA DE RESTITUCION 19/02/2025	ARCHIVADO CON RESTITUCION

## REGISTRO FOTOGRÁFICOS DE ALGUNAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON RESTITUCIONES

### RESTITUCIÓN REALIZADA EN EL SECTOR HUMEDAL CHUCÚA LA VACA SECTOR SUR





## SITUACIÓN ACTUAL DESPUÉS DE LA RESTITUCIÓN EN EL SECTOR DEL HUMEDAL CHUCÚA LA VACA SECTOR SUR



## RESTITUCIÓN REALIZADA EN EL SECTOR EMBALSE LA MAGDALENA (VEREDITAS)







### SITUACIÓN ACTUAL DESPUÉS DE LA RESTITUCIÓN EN EL SECTOR EMBALSE LA MAGDALENA VEREDITAS



Los predios recuperados no han sido reutilizados, ya que como se indicó anteriormente, cada uno de los predios propiedad de la Empresa fueron adquiridos por motivos de utilidad pública e interés social y tienen una destinación específica para un proyecto determinado con fines al cumplimiento de la misionalidad de la Empresa.

El presupuesto destinado a las tareas de restitución está relacionado con las actividades descritas en el citado procedimiento *MPFP0202P-02*; en este sentido y como quiera que dichas actividades están asignadas funcionalmente a la División Técnica Predial, se señala que para las vigencias

2022 a 2024, se han destinado recursos por valor de \$ 2.829.842.700, asociados a los profesionales y apoyos que adelantan dichas actividades bajo la modalidad de contratos de prestación de servicios para la referida División.

De otra parte, el costo asociado a la planta de personal dispuesta por la Empresa para estas actividades, esto es, la planta de personal directo de la División Técnica Predial para las vigencias 2022 a 2024, fue de \$2.129.276.266.

Así mismo, se cuenta con el contrato de seguridad de la Empresa que incluye entre sus actividades la relacionada con la identificación de predios que presenten perturbaciones, y su participación en la realización del diagnóstico inicial de la situación, del cual se derivan las actividades de restitución a que haya lugar, conforme lo establece el referido procedimiento MPFP0202P-02.

En cuanto a la posibilidad de destinar predios propiedad de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP a usos temporales comunitarios (huertas urbanas, espacios culturales, deportivos, etc.), no es viable, ya que cada uno de los predios propiedad de la Empresa fue adquirido por motivos de utilidad pública de interés social y tiene una destinación específica para un proyecto determinado, de acuerdo con la misionalidad de la EAAB-ESP, esto es, la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado o con fines de constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos.

Por último, teniendo en cuenta que NO existen predios de propiedad de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP, que se encuentren en estado de abandono, se continúa con las labores de mantenimiento (poda, deshierbe, limpieza y recolección de basuras y escombros, cerramiento e instalación de vallas informativas) y la vigilancia y control de los predios por parte de la compañía de seguridad contratada para tal fin a través de la Dirección de Seguridad de la Empresa.

#### **Solicitud:**

#### **4. “Situación legal y normativa de los predios abandonados**

- **Indicar cuántos lotes en estado de abandono están en proceso de litigio o enfrentan restricciones legales que impidan su uso, venta o recuperación.**
- **Explicar las principales causas de estos litigios o restricciones (demandas, conflictos de propiedad, normativas ambientales, etc.).**
- **Informar si existen planes o estrategias jurídicas en curso para resolver estas situaciones, detallando las acciones emprendidas y plazos previstos.**
- **Indicar cuántos de estos predios han sido ocupados informalmente en los últimos cinco años.**
- **Presentar un informe sobre las medidas adoptadas por la EAAB para prevenir, controlar y recuperar estos terrenos ocupados.**
- **Explicar si se han implementado procesos de desalojo, reubicación o negociación con las personas o entidades que ocupan estos predios.**
- **Indicar si existe un protocolo o mecanismo de monitoreo para evitar nuevas ocupaciones, y adjuntar evidencia documental.”**

**Respuesta:**

Debe reiterarse que ninguno de los predios propiedad de la EAAB-ESP se encuentra en estado de abandono.

De acuerdo con el manual de procesos de adquisición predial vigente en su momento, existen algunos casos en los cuales la Empresa adelantó el trámite de escrituración sin haber obtenido la entrega física del bien; para el año 2016, se identificaron 12 casos - anexo *Numeral 4.1*. En ese sentido, se iniciaron los respectivos procesos de tradente al adquiriente, logrando la recuperación de 6 predios, mientras que los otros 6 aún se encuentran en trámite.

En todo caso es pertinente señalar que, durante los últimos 5 años, no se han iniciado nuevos procesos de esta naturaleza; para los casos de ocupaciones ilegales, las acciones corresponden a las manifestadas en los procesos de querellas y amparos policivos.

Es de mencionar que para aquellos predios de propiedad de la EAAB-ESP que han sido ocupados de manera ilegal y como medida de mitigación, la Empresa de manera voluntaria (ya que no forma parte de sus funciones u objeto) viene adelantando la postulación ante la Subsecretaría de Gestión Local de la Secretaría Distrital de Gobierno, en su calidad de Secretaría Técnica de la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital, para determinar la viabilidad en la aplicabilidad del Decreto 227 de 2015, *“Por medio del cual se adopta el programa de Acompañamiento Integral para Mitigación del Impacto Social Derivado de las acciones de recuperación de bienes fiscales, uso público, espacio público u objeto de recuperación ecológica o preservación ambiental y se dictan otras disposiciones”*, teniendo en cuenta que el artículo 1°- del citado decreto, establece lo siguiente:

*“Objeto: Adoptar el Programa de Acompañamiento Integral para la Mitigación del Impacto Social derivado de las acciones de recuperación de bienes fiscales, de uso público, espacio público u objeto de recuperación ecológica o preservación ambiental, entendido como el conjunto de estrategias y actividades interinstitucionales dirigidas a la población beneficiaria del programa con el fin de insertar a las familias al tejido social, de manera que puedan ejercer plenamente sus derechos y a la vez contribuir al mejoramiento de su calidad de vida.”*

Entre algunos de los casos más representativos se destaca la postulación de 30 ocupantes irregulares identificados en los predios adquiridos, para la ejecución del Proyecto denominado: “Construcción del canal Cundinamarca en el sector Tintal Central”, logrando la aprobación de 8 casos; vale precisar que los otros 22 no ingresaron por encontrarse dentro de las inhabilidades señaladas Decreto 227 del 12 de junio de 2015 en su artículo 3°-Exclusiones del Programa, que establece en el numeral 3 – *“Quienes ocupen predios con fines diferentes a vivienda”*.

Se aporta mediante anexo *Numeral 4.2*, la Resolución No. 0640 del 16 de junio de 2020 expedida por la Secretaría Distrital de Gobierno, modificada mediante Resolución 1062 del 28 de octubre de 2020 *“Por la cual se modifican los artículos 2º, 3º y 4º de la Resolución No. 640 del 16 de junio de 2020 “por la cual se ordena la inclusión de un grupo poblacional que ocupa la Ronda del Río Bogotá en el sector conocido como “Canal Cundinamarca”, en la Localidad de Kennedy, UPZ 82 Patio Bonito, para ser atendido en el marco del Decreto 227 de 2015”*.



Respecto a si existe un protocolo o mecanismo de monitoreo para evitar nuevas ocupaciones y adjuntar evidencia documental, nos permitimos reiterar que se implementa el procedimiento el procedimiento *MPFP0202P-02 Restitución de Predios Propiedad de la Empresa*, como se detalló en la respuesta previa al numeral 3 del presente cuestionario.

**Solicitud:**

**5. “Integración de los predios en planes urbanos y ambientales (2023-2025)”**

- **¿Cuántos lotes han sido destinados a proyectos de infraestructura pública, desarrollo de zonas verdes o estrategias de mitigación del cambio climático entre 2023 y 2025? Indicar su ubicación y estado actual.**
- **Presentar un plan actualizado que contemple la incorporación de estos predios en iniciativas de revitalización urbana o desarrollo sostenible.**
- **Indicar cuántos de estos terrenos se encuentran en áreas de protección ambiental o cercanos a cuerpos de agua, y qué normativas han regulado su uso entre 2023 y 2025.**
- **Informar si se han identificado restricciones ambientales o ecosistémicas que hayan impedido la reutilización de estos lotes, proporcionando detalles.**
- **Presentar avances concretos registrados entre 2023 y 2025 en la recuperación, reubicación o reasignación de estos predios.**
- **Identificar las entidades o sectores que han participado en la planeación y gestión del uso ambiental y urbano de estos predios.”**

**Respuesta:**

A continuación, se relacionan el número de predios propiedad de la EAAB-ESP, donde se han llevado a cabo procesos de restauración y recuperación ecológica durante el periodo 2023-2025:

1. **Arborización del Sistema Hídrico:** fue una iniciativa de la EAAB-ESP enfocada en la plantación de árboles en las cuatro subcuencas del sistema hídrico de Bogotá, con el propósito de fortalecer la conectividad ecológica y potenciar la oferta de servicios ecosistémicos en la ciudad. Este proyecto buscó integrar la infraestructura hídrica con soluciones basadas en la naturaleza, promoviendo la recuperación y conservación de las rondas de ríos, quebradas y canales que forman parte de la Estructura Ecológica Principal.

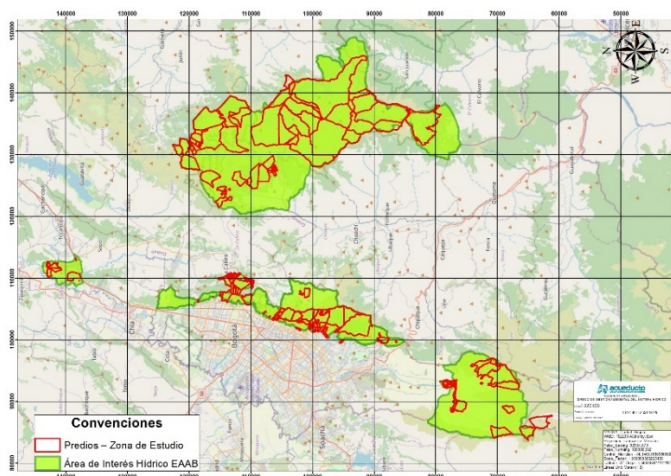
El proceso abarcó aproximadamente 837 predios, distribuidos de la siguiente manera:

LOCALIDAD	NO. PREDIOS
Bosa	21
Ciudad bolívar	81
Engativá	38
Fontibón	32
Kennedy	151
San Cristóbal	93

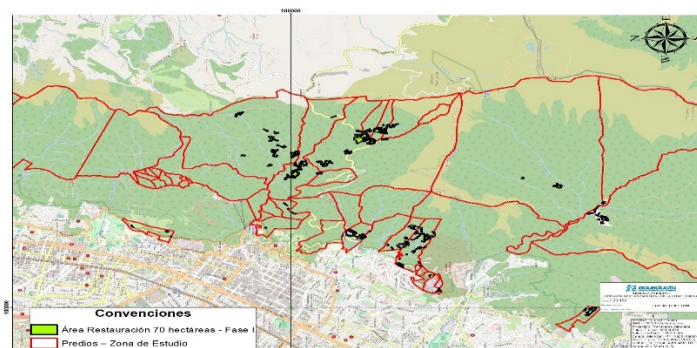
Suba	17
Tunjuelito	125
Usaquén	37
Usme	242
TOTAL	837

- Acción interinstitucional Alcaldía Local de Kennedy – EAAB-ESP: mediante articulación interinstitucional con la Alcaldía de Kennedy, se busca fortalecer el sistema hídrico, mejorar la conectividad ecológica y garantizar la sostenibilidad de estos espacios clave. Este proceso se encuentra en ejecución desde finales de 2024 e impulsa la restauración ecológica y el mantenimiento de áreas asociadas con el sistema hídrico, situadas en cuatro (4) predios de la EAAB-ESP en la localidad de Kennedy.

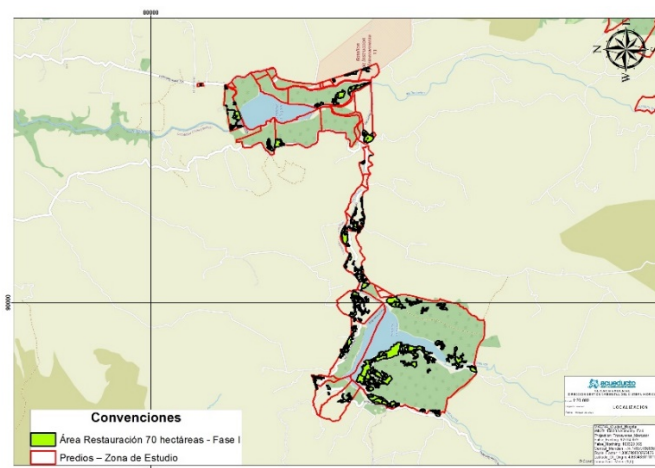
En relación con los predios ubicados en áreas de interés hídrico fuera del perímetro urbano de Bogotá, específicamente en las zonas de interés hídrico de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP, se llevó a cabo la Consultoría N.1-02-24300-1353-2021, cuyo objetivo fue la “Consultoría para la identificación y diseño de acciones de adaptación al cambio climático basadas en la naturaleza, enfocadas en restaurar y conservar coberturas vegetales que aumenten la resiliencia de los ecosistemas, reduzcan la vulnerabilidad frente al cambio climático y aumenten los stocks de carbono (remoción de gases de efecto invernadero para mitigación) en áreas priorizadas de interés hídrico de la Empresa”. Como parte de esta consultoría, se desarrolló un plan de restauración para los predios ubicados dentro de los polígonos de Chingaza, Sumapaz, Cerros Orientales y Tibitoc (Plano 1). Además, se elaboró un diseño detallado para la restauración de 70 hectáreas (Plano 2 y 2a) durante el periodo 2023-2027. A la fecha, se han restaurado 20 hectáreas en la cuenca alta del Río Tunjuelo, y se proyecta restaurar 50 hectáreas adicionales para el año 2027.



Plano 1. Fuente: Gerencia Corporativa Ambiental EAAB-ESP



Plano 2. Fuente: Gerencia Corporativa Ambiental EAAB-ESP



Plano 2a. Fuente: Gerencia Corporativa Ambiental EAAB-ESP

Desde la Dirección de Gestión Ambiental del Sistema Hídrico de la Empresa se viene adelantando la formulación del Plan de Restauración Urbano, que tiene como objetivo adelantar los procesos de restauración y recuperación de los ecosistemas identificados en los predios de propiedad de la EAAB -ESP dentro del perímetro urbano de la ciudad de Bogotá D.C. El Plan contempla iniciativas de revitalización urbana y desarrollo sostenible mediante estrategias de conectividad, conservación, recuperación y regulación hídrica, favoreciendo la mitigación y la adaptación al cambio climático.

Actualmente, se están adelantando mesas de trabajo con otras dependencias, con el objetivo de garantizar la viabilidad e implementación del Plan, en favor de la conservación y recuperación ambiental en áreas de interés para la EAAB-ESP.

La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP de acuerdo con sus competencias adquiere áreas de interés estratégico del recurso hídrico, con el fin de consolidar las áreas de protección y conservación de las fuentes de agua superficiales, actuales y futuras, en los sistemas de abastecimiento. De tal manera, los predios anteriormente asociados, en su totalidad, están cercanos a cuerpos de agua y por tanto son áreas de protección ambiental.



Estas áreas están definidas en el Decreto 555 de 2021 dentro de la Estructura Ecológica Principal, en el componente de áreas de especial importancia ecosistémica, en la que se encuentra la categoría de sistema hídrico y sus elementos asociados de cuerpos hídricos naturales y artificiales.

En los predios descritos y en los identificados en el Plan de Restauración Urbano se han caracterizado una serie de limitantes y tensionantes como el aumento y expansión de especies invasoras, mal manejo y disposición de residuos sólidos, compactación del suelo por presencia de ganado, asentamientos de personas en el área circundante y de habitabilidad en calle y expansión urbana no planificada.

En los predios se adelantaron estrategias de restauración ecológica como consolidación de núcleos de revegetalización, ampliación de parches de vegetación nativa, fortalecimiento de las franjas de protección de márgenes hídricos y provisión de hábitats para la fauna. Mediante estas estrategias de restauración y recuperación ecológica se busca conformar nuevas coberturas multiestrato de vegetación nativa, que aumenten la conectividad y favorezcan la sucesión ecológica. Además, de fortalecer los servicios ecosistémicos que brindan estas áreas a las comunidades.

De tal manera, en los predios descritos se han logrado plantar un aproximado de 40 mil árboles que aportan a la revitalización urbana.

En la planeación y gestión de los proyectos se ha realizado la articulación con diferentes entidades distritales que propenden por el manejo integral de las coberturas urbanas, entre las que se encuentran Alcaldías Locales como Engativá y Kennedy, Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, Secretaría Distrital de Ambiente y Jardín Botánico.

#### **Solicitud:**

##### **6. “Labores de limpieza y mantenimiento (2023-2025)”**

- **Indicar cuántos operativos de limpieza y mantenimiento se han realizado anualmente en los predios abandonados entre 2023 y 2025.**
- **Presentar un cronograma detallado con la periodicidad exacta de estas labores.**
- **Informar cuántos metros cuadrados de lotes han sido intervenidos con actividades de limpieza y recuperación en cada año del periodo 2023-2025.**
- **Presentar el presupuesto anual destinado a la limpieza y mantenimiento de estos predios, especificando su variación anual.**
- **Indicar qué entidad o contratistas han sido responsables de ejecutar estas actividades durante 2023-2025.**
- **Explicar si se han implementado nuevas estrategias o tecnologías para mejorar la eficiencia en la limpieza y mantenimiento de los predios, y adjuntar documentos que lo evidencien.**
- **Indicar con qué frecuencia se divulgan los cronogramas de limpieza a las comunidades desglose la información por tipo de medio de comunicación e indicar cada cuanto la realizan.”**

**Respuesta:**

A continuación, se reiteran aspecto señalados en las respuestas previas al presente cuestionario.

La EAAB-ESP lleva a cabo labores de mantenimiento en los predios, incluyendo poda, deshierbe, limpieza, recolección de basuras y escombros, así como el cerramiento e instalación de vallas informativas. Estas actividades se realizan con personal operativo directo y mediante contratos de obra y suministro.

En cuanto al cronograma detallado, no existe como tal una periodicidad exacta para la intervención en los predios. Las labores de mantenimiento se llevan a cabo según las condiciones climáticas, el nivel de vulnerabilidad de los predios y los recursos humanos y financieros disponibles para este fin. No obstante, se ha trabajado para garantizar al menos dos mantenimientos al año, priorizando los predios de mayor vulnerabilidad.

Hasta la fecha, la EAAB-ESP no cuenta con predios en estado de abandono. A continuación, se presenta el detalle de las actividades de mantenimiento realizadas y las áreas intervenidas, expresadas en la unidad de medida correspondiente.

MANTENIMIENTO								
ACTIVIDAD	UNIDAD	2023		2024		2025		TOTAL
		N.P.	CANTIDAD	N.P.	CANTIDAD	N.P.	CANTIDAD	
DEMOLICIONES	VIVIENDAS/ M2	15	2653	5	690	11	627	31 3970
RECOLECCION ESCOMBROS	VIVIENDAS/M3	14	3035	1	225	2	261	17 3521
CERRAMIENTOS NUEVOS	PREDIOS/ML	25	1221	19	1230	0	0	44 2451
REHABILITACION CERRAMIENTOS	PREDIOS/ML	9	382	9	391	0	0	18 773
POSTES PINTADOS	UNIDAD	7	534	13	340	0	0	20 874
PODA	PREDIOS/M2	299	153646	170	78465	70	48563	539 280674
RECOLECCION CAPA VEGETAL	M3	298	2959	42	280	16	50	356 3289
LIMPIEZA PREDIO No BOLSAS (m3)	M3	98	222	56	258	10	64	164 544
INSTALACION VALLAS NUEVAS	UNIDAD	0	0	1	1	0	0	1 1
RETIRO DE VALLAS	UNIDAD	0	0	2	2	0	0	2 2

Por otro lado, se presenta el presupuesto asignado anualmente para las vigencias 2023 al 2025, según el tipo de contrato.

CONTRATO	PRESUPUESTO					
	2023		2024		2025	
	valor asignado	estado	valor asignado	estado	valor asignado	estado
OBRA (mantenimiento de predios)	\$ 834.191.120,00	ejecutado	\$ 236.952.040,00	En ejecución	\$ 792.155.000,00	Elaboración de terminos de referencia
SUMINISTRO (Instalación de Vallas informativas, cambio de banners)	\$ -	N/A	\$ 1.697.310.946,00	En ejecución	\$ 156.442.000,00	Elaboración de terminos de referencia

Así mismo, para las vigencias 2022 a 2024, el costo del personal directo, esto es, los trabajadores de la División Técnica Predial que tiene, entre otras, las actividades relacionadas con los

mantenimientos, incluyendo una cuadrilla con la que se cuenta para dichos efectos, asciende al valor de \$2.129.276.266.

La EAAB-ESP ha llevado a cabo labores de mantenimiento en los predios de su propiedad y de aquellos que se encuentran en administración a través de personal operativo propio y mediante contratación de terceros. En cuanto al costo del personal directo, se informa que este corresponde a los trabajadores de la División Técnica Predial, para las últimas vigencias.

Para la ejecución de estas actividades, se han suscrito los siguientes contratos:

1. Obra (mantenimiento de predios):
  - 2023, contratista Yamill Alonso Montenegro Calderón, presupuesto total asignado de \$834.191.120.00.
  - 2024, contratista Consorcio Demoledor 2024, contrato en ejecución, presupuesto de \$1.697.310.946.00.
2. Suministro (instalación de vallas informativas y cambio de banners):
  - 2024, contratista Publiart Colors S.A., contrato en ejecución con un presupuesto asignado de \$236.952.040.00

En cuanto a la implementación de nuevas estrategias o tecnologías para mejorar la eficiencia en la limpieza y mantenimiento de los predios, hasta la fecha no se han desarrollado innovaciones en este sentido las actividades se desarrollan con el personal, maquinaria y herramientas disponibles. En todo caso, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP realiza revisión permanente de acciones que permitan la mejora en sus actividades; en este sentido, actualmente la Dirección de Bienes Raíces de la Empresa viene trabajando en la implementación de un modelo de priorización y seguimiento de mantenimiento de los predios de propiedad de la EAAB - ESP, con la implementación de la herramienta Power BI.

Respecto a la divulgación de cronogramas de limpieza, actualmente no existe un cronograma formal debido a que las intervenciones se realizan con base en variables como condiciones climáticas, nivel de vulnerabilidad de los predios y disponibilidad de recursos humanos y financieros; sin embargo, en desarrollo del modelo a que hizo referencia en el párrafo anterior, se pretende contar con información más precisa que permita mejorar la planeación y ejecución de las labores de mantenimiento de los predios de la empresa, contando para ello con la información que se obtenga de la comunidad y que incluya planes de información sobre dichos programas hacia los diferentes grupos de interés.

Quedamos atentos y a su entera disposición para cualquier aclaración y/o información adicional que se requiera al respecto.

Cordialmente,



Firmado por NATASHA AVENDAÑO  
GARCÍA  
el 08/04/2025 a las 18:59:58 COT

**NATASHA AVENDAÑO GARCÍA**  
Gerente General



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.  
PBX: (571) 3447000. [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)  
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F01-03






Anexos: Los anunciados, disponibles mediante el siguiente enlace,  
<https://drive.google.com/drive/folders/1monAc52jbLe0zYDJW2VtNM3cov-D0IC-?usp=sharing>

Revisó / Aprobó: Diego Germán Montero Osorio, Gerente Corporativo Sistema Maestro - Numerales 1 al 4, y 6.

Octavio Reyes Ávila, Gerente Corporativo Ambiental - Numeral 5

Revisó: Nicolás Aparicio, Asesor Gerencia General

Leído por NICOLÁS FERNANDO APARICIO  
ALVARADO   
el 08/04/2025 a las 16:59:01 COT

Aprobado por OCTAVIO AUGUSTO  
REYES AVILA   
el 08/04/2025 a las 17:07:53 COT

Aprobado por DIEGO GERMAN MONTERO OSORIO  
el 08/04/2025 a las 17:09:23 COT 